

بیمه نامه مسئولیت مدنی هیات مدیره مجتمع های مسکونی در مقابل اشخاص ثالث شرایط خصوصی

- ۱- مسئولیت بیمه گذار در قبال ساکنین، مالکین و اشخاص ثالث ناشی از وقوع خطر آتش سوزی و انفجار به شرط احراز مسئولیت بیمه گزار تحت پوشش می باشد.
- ۲- خسارت هایی که ناشی از آتش سوزی یا انفجار هر یک از واحدها به دلیل قصور مالکین یا ساکنین واحدها می باشد، تحت پوشش نخواهد بود و بیمه گذار می تواند برای پوشش چنین موضوعی بیمه نامه آتش سوزی تهیه نماید.
- ۳- خسارت های ناشی از آسیب بدنی یا زیان مالی وارد به ساکنین، مالکین یا اشخاص ثالث ناشی از ریزش نمای ساختمان، تحت پوشش این بیمه نامه خواهد بود.
- ۴- خسارت های ناشی از آسیب های بدنی وارد به کارکنان ساختمان اعم از نگهبان، سرایدار، باغبان، نظافتچی و ... در محدوده مکانی محل مورد بیمه به شرط احراز مسئولیت بیمه گذار تحت پوشش می باشد. پرداخت هرگونه خسارت احتمالی وارد به کارکنان مشروط به ارائه مستندات از سوی بیمه گذار درخصوص اثبات رابطه کاری زیان دیده با وی می باشد.
- ۵- هرگونه خسارت وارد به خودروهای متعلق به ساکنین و مالکین ساختمان مستقر در پارکینگ محل مورد بیمه ناشی از آتش سوزی، انفجار و سرقت کلی خودرو تا سقف تعهدات مندرج در بیمه نامه به شرط احراز مسئولیت بیمه گذار تحت پوشش می باشد. بیمه گذار مکلف است تجهیزات ایمنی و سیستم آتش نشانی و روشنایی مناسب را در داخل پارکینگ به کار برد. در صورتی که سه ماه پس از تاریخ سرقت و استعلام از مقامات ذیصلاح (اداره آگاهی) منجر به کشف خودرو نگردد، بیمه گر به شرط عدم وجود بیمه نامه بدنه برای خودرو و ارائه گزارش نیروی انتظامی، تعهد خود را مطابق با عرف بیمه و سقف تعهدات بیمه نامه ایفاء خواهد نمود.
- ۶- هرگونه خسارت ناشی از این بیمه نامه به شرط احراز مسئولیت بیمه گذار توسط مراجع ذیصلاح و به استناد رأی دادگاه تا سقف تعهدات بیمه نامه بررسی و پرداخت می شود.
- ۷- کلیه هزینه های پزشکی ناشی از خسارت های تحت پوشش این بیمه نامه به شرط احراز مسئولیت بیمه گذار با دریافت اصل صورت حساب های درمانی و پس از اعمال تعرفه وزارت بهداشت و درمان تا سقف تعهدات مندرج در جدول مشخصات بیمه نامه پرداخت می شود.
- ۸- خسارت های ناشی از آسیب بدنی یا زیان مالی وارد به استفاده کنندگان از استخر یا سایر امکانات ورزشی مستقر در محل مورد بیمه تحت پوشش نمی باشد.
- ۹- هرگونه خسارت ناشی از آسیب بدنی یا زیان مالی وارد به استفاده کنندگان از آسانسور تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد.
- ۱۰- استثنائات: در موارد زیر بیمه گر تعهدی در پرداخت خسارت نخواهد داشت:
 - حوادث طبیعی مانند سیل، طوفان، زلزله، آتش فشان و ضایعات ناشی از برف و باران
 - خسارت های وارده به مسکوکات، پول، اوراق بهادار، اسناد، فلزات قیمتی به هر شکل، جواهرات و مروارید، سنگ های قیمتی سوار نشده، هرگونه اسناد و نسخ خطی و همچنین بازسازی نقشه، عتیقه و تابلوها
 - هرگونه خسارت ناشی از نزاع و درگیری.